

АО «Воронежпроект»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ ПЕРОВА, ПАПИНА,
ДОВАТОРА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Том II. Материалы по обоснованию внесения изменений в проект межевания

17181-ПЗ

Воронеж, 2025

АО «Воронежпроект»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ ПЕРОВА, ПАПИНА,
ДОВАТОРА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Том II. Материалы по обоснованию внесения изменений в проект межевания

17181-ПЗ

Главный инженер

А. И. Рябов

Главный инженер проекта

Т. Н. Квасникова

Воронеж, 2025

Состав авторского коллектива

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Главный инженер		Рябов А. И.
Главный инженер проекта		Арсенцев С. В.
Начальник отдела генерального плана		Квасникова Т. Н.
Главный специалист отдела генерального плана		Демянчук А. С.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
Внесение изменений в проект межевания территории		
Том I	Внесение изменений в Основную часть проекта межевания территории:	
	Текстовая часть	17181- ПЗ
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	ПМ-1
Том II	Материалы по обоснованию внесения изменений в проект межевания территории:	
	Текстовая часть	17181- ПЗ

Содержание

Содержание	4
Общие положения	5
1. Текстовая часть.....	9
1.1. Обоснование внесения изменений	9
1.2. Внесение изменений	9
1.2.1. Внесение изменений в текстовую часть	9
2.1.1. Внесение изменений в чертеж межевания	9

Общие положения

Внесение изменений осуществляется в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Перова, Папина, Доватора в городе Липецке (далее – проект межевания), утвержденную приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 04.04.2023 № 87 (в ред. приказов Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 30.05.2023 № 138, от 14.07.2023 № 187, приказа Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 13.03.2025 № 99)).

Целью внесения изменений в проект межевания является исправление технической ошибки, вызванной арифметическим расчетом, в отношении показателя площади :ЗУ 1, в соответствии с пп. «з» п. 33 Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

Внесение изменений в проект межевания включает:

1. Изменения в текстовой части.
2. Изменения в Чертеже межевания.

Ведомость координат границ территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в проект межевания

№ п/п	X	Y
1	418303.80	1322957.56
2	418295.94	1322961.87
3	418291.51	1322964.85
4	418290.78	1322965.77
5	418294.96	1322968.29
6	418296.11	1322977.78
7	418286.79	1322989.43
8	418286.13	1322988.97
9	418275.50	1323002.90
10	418274.54	1323004.13

№ п/п	X	Y
11	418256.97	1323027.19
12	418245.40	1323046.23
13	418250.80	1323049.66
14	418249.30	1323051.67
15	418239.55	1323064.21
16	418209.84	1323104.65
17	418204.37	1323112.23
18	418198.64	1323120.15
19	418173.96	1323154.32
20	418157.74	1323176.01
21	418144.66	1323193.45
22	418132.70	1323209.39
23	418132.03	1323210.34
24	418125.11	1323205.47
25	418107.67	1323228.75
26	418046.93	1323310.60
27	418043.79	1323314.92
82	418013.53	1323291.91
83	417987.17	1323275.35
84	417989.23	1323272.29
85	417959.44	1323252.81
86	417922.69	1323229.44
28	417846.75	1323173.20
29	417848.72	1323170.05
30	417866.18	1323141.48
31	417881.62	1323120.51
32	417867.89	1323110.15
33	417858.47	1323103.20
34	417842.61	1323124.64
35	417836.44	1323133.24
36	417823.70	1323151.67
87	417821.28	1323155.18
88	417796.48	1323135.67
89	417770.15	1323114.96
90	417772.23	1323112.20
91	417747.89	1323093.53
92	417725.72	1323076.53
37	417580.15	1322964.86
38	417582.91	1322961.15
39	417588.81	1322953.96
40	417597.76	1322942.43
41	417615.69	1322918.69
42	417625.29	1322905.22
43	417623.55	1322903.69
44	417628.93	1322896.63
45	417630.36	1322897.89
46	417665.35	1322856.29
47	417695.93	1322820.22

№ п/п	X	Y
48	417711.45	1322796.97
49	417712.32	1322797.80
50	417742.97	1322755.88
51	417747.09	1322750.26
52	417746.88	1322749.96
53	417749.69	1322746.19
54	417750.02	1322746.47
55	417751.56	1322744.42
56	417753.39	1322741.97
57	417762.18	1322730.22
58	417775.73	1322714.41
59	417782.73	1322704.96
60	417815.53	1322660.73
61	417820.15	1322664.22
62	417825.85	1322656.62
63	417826.31	1322655.95
64	417825.51	1322655.33
65	417833.07	1322645.45
66	417836.17	1322647.76
67	417862.57	1322612.34
68	417860.03	1322610.28
69	417861.61	1322608.45
70	417863.43	1322609.73
71	417874.50	1322594.85
72	417880.18	1322587.26
73	417878.45	1322585.59
74	417879.63	1322583.97
75	417882.36	1322585.83
76	417888.44	1322577.83
77	417900.27	1322560.85
78	417905.77	1322554.16
79	417927.26	1322527.62
80	417951.76	1322501.54
81	417961.67	1322491.02
93	418055.39	1322568.24
94	418009.31	1322625.41
95	418011.32	1322626.94
96	418075.46	1322680.15
97	418126.12	1322727.22
98	418181.72	1322768.48
99	418193.69	1322752.84
100	418199.93	1322757.18
101	418208.28	1322763.80
102	418213.33	1322767.03
103	418224.06	1322749.46
104	418249.28	1322763.67
105	418241.00	1322778.10
106	418240.42	1322779.23

№ п/п	X	Y
107	418258.17	1322788.33
108	418281.22	1322797.98
109	418292.68	1322801.77
110	418279.15	1322825.30
111	418282.07	1322827.27
112	418269.32	1322849.37
113	418235.00	1322893.71
114	418232.69	1322897.22
115	418230.40	1322900.68
116	418232.23	1322902.06
117	418222.91	1322913.90
118	418247.63	1322934.32
119	418294.89	1322950.59
1	418303.80	1322957.56

1. Текстовая часть

1.1. Обоснование внесения изменений

Внесение изменений в проект межевания производится в связи с выявленной технической ошибкой, вызванной арифметическим расчетом, в отношении показателя площади земельного участка :ЗУ 1 (показатель «14935» заменить на «14765»).

1.2. Внесение изменений

Внесение изменений производится в Основную часть проекта межевания и Чертеж межевания.

1.2.1. Внесение изменений в текстовую часть

В текстовую часть Основной части проекта межевания изменения вносятся:

1) таблицу подраздела 1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

2. таблицу подраздела 1.6. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

2.1.1. Внесение изменений в чертеж межевания

В Чертеж межевания территории внесены следующие изменения:

в табл. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» изменен показатель площади земельного участка :ЗУ 1.